



**COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA**  
Provincia di Verona

Negrar di Valpolicella,  
Prot. n. 10595 del 16/04/2025  
Pratica Edilizia n. **012C/23\_BBAA**

Ditta:

**COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA**, PIAZZA VITTORIO EMANUELE II, 37 -  
37024 NEGRAR DI VALPOLICELLA (VR)

P.IVA 00251080230

Progetto di **VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA RISTRUTTURAZIONE DELLA PIAZZA DI ARBIZZANO -  
VARIANTE IN C.O. ALLA P.E. N.012B/23.**

Autorizzazione ai sensi dell'art.146 del D.Lgs. 22/01/2004 n.42.

I L R E S P O N S A B I L E

Visto il Decreto Sindacale n.10 R.G. n.10 del 31/03/2025 di conferimento incarico di Elevata Qualificazione dell'Area Gestione del Territorio 1. Integrazione e modifica Decreto n.30 del 24/12/2024;

Vista l'istanza trasmessa al SUAP del Comune di Negrar di Valpolicella in data **19/02/2025** ed acquisita agli atti di questo Ente in data **19/02/2025** prot.**05171**, intesa ad ottenere il parere dei lavori di cui all'oggetto, ed i relativi elaborati;

Ritenuto che il progettato intervento non rechi pregiudizio per la tutela del bene vincolato;

Visto il **parere favorevole** della Commissione Locale per il Paesaggio (C.L.P.), ai sensi della L.R. 23/04/2004 n.11, art.45 nonies, espresso nella seduta del **19/03/2025**;

Vista la richiesta di parere **prof.08326 del 25/03/2025**, ai sensi dell'art.11 del D.P.R. 13/02/2017 n.31 e degli artt.21 e 22 del D.Lgs. 22/01/2004 n.42 (istanza unica ai sensi dell'art.16 del D.P.R. n.31/2017), trasmessa alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Verona in data **25/03/2025**;

Visto il nulla osta ed il contestuale **parere favorevole** della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Verona **prof.n.10887 del 09/04/2025**, pervenuto presso lo scrivente Ente in data 09/04/2025 prot.09897, rispettivamente ai sensi dell'art.21, c.4, del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n.42 e s.m. e i. ed ai sensi dell'art.146, comma 7, del D.Lgs. n.42/2004 e s.m. e i. e D.P.R. n.31/2017 e che si allega alla presente autorizzazione paesaggistica;

Considerata pertanto la possibilità di autorizzare l'esecuzione delle opere e dei lavori previsti;

Considerato che l'intervento risulta compatibile in quanto: **non comporta modifiche sostanziali all'impatto paesaggistico rispetto allo stato precedentemente autorizzato, garantendo la compatibilità rispetto ai valori riconosciuti dal vincolo. Le opere in variante prevedono l'ampliamento della corsia in uscita dal parcheggio, con la rettifica della sagoma delle due aiuole a verde, per migliorare il raggio di curvatura funzionale al transito soprattutto dei mezzi agricoli, mantenendo invariati la pavimentazione in cubetti di porfido ed i cordoli in pietra della Lessinia a perimetrazione delle aiuole stesse.**

**Comune di Negrar di Valpolicella**  
Via Francia, 4  
37024 Negrar Di Valpolicella (VR)

www.comunenegrar.it  
C.F. e P.Iva 00251080230  
pec: [protocollo@pec.comunenegrar.it](mailto:protocollo@pec.comunenegrar.it)

**Area Gestione Territorio 1**

Settore Urbanistica Patrimonio  
Servizio Paesaggio

Mail :  
[autorizzazionipaesaggistiche@comunenegrar.it](mailto:autorizzazionipaesaggistiche@comunenegrar.it)

**Responsabile del Procedimento**

Geom. Manuela Dal Negro  
Tel. 045/6011755  
Orari di ricevimento previo appuntamento sul sito  
istituzionale: lunedì ore 9,00/12,30  
giovedì ore 15,00/17,00



**COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA**  
Provincia di Verona

**Si considera che le opere non pregiudichino le caratteristiche del complesso architettonico e/o del contesto ambientale, pertanto si ritiene la proposta conforme e congrua al vincolo ambientale a cui l'area è assoggettata;**

Visto il D.Lgs. 22/01/2004, n.42;

Visto il D.P.R. 13/02/2017, n.31;

Considerato che l'intervento è compatibile con le esigenze di tutela dell'area vincolata con la Legge n.1497/1939 – D.M. 23/05/1957;

Vista la L.R. 23/04/2004, n.11;

Ai sensi dell'art.146 del D.Lgs. 22/01/2004, n.42;

**A U T O R I Z Z A**

la Ditta in oggetto indicata ad eseguire i lavori e le opere richieste secondo il progetto presentato, che forma parte integrante del presente provvedimento e che si conserva in esemplare agli atti d'Ufficio.

Il presente atto costituisce esclusivamente nulla - osta ai sensi dell'art.146 del D.Lgs. n.42/2004.

Ai sensi dell'art.146 c.4 del D.Lgs. n.42/2004 l'autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato.

Restano fatti salvi ed impregiudicati eventuali diritti di terzi.

Restano altresì fatti salvi tutti gli ulteriori provvedimenti autorizzativi eventualmente necessari ai fini della legittima esecuzione dell'intervento in argomento.

Secondo quanto disposto dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Verona con nota prot.n.10507 del 29/05/2020 il presente Decreto non sarà trasmesso singolarmente alla stessa come previsto dall'art.146, comma 11 del D.Lgs. n.42/2004. Il rilascio dello stesso verrà altresì comunicato alla Soprintendenza, in quanto sarà inserito nell'elenco delle autorizzazioni paesaggistiche rilasciate inviato trimestralmente.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 gg. dal ricevimento dello stesso ai sensi della Legge 06/12/1971 n.1034, ovvero al Presidente della Repubblica entro 120 gg. ai sensi del D.P.R. 24/11/1971 n.1199.

**IL RESPONSABILE SERVIZIO PAESAGGIO**

**Arch. Giorgia Ortolani**

(documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

**Comune di Negrar di Valpolicella**

Via Francia, 4  
37024 Negrar Di Valpolicella (VR)

www.comunenegrar.it  
C.F. e P.Iva 00251080230  
pec: [protocollo@pec.comunenegrar.it](mailto:protocollo@pec.comunenegrar.it)

**Area Gestione Territorio 1**

Settore Urbanistica Patrimonio  
Servizio Paesaggio

Mail :  
[autorizzazionepaesaggistiche@comunenegrar.it](mailto:autorizzazionepaesaggistiche@comunenegrar.it)

**Responsabile del Procedimento**

Geom. Manuela Dal Negro  
Tel. 045/6011755  
Orari di ricevimento previo appuntamento sul sito  
istituzionale: lunedì ore 9,00/12,30  
giovedì ore 15,00/17,00