



**COMUNE DI NEGRAR**  
Provincia di Verona

**SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO**  
Servizio Urbanistica - Patrimonio

(legge 23 dicembre 1998 N.448)

DEC. N. 009/ DEL 07/03/2012

**DECRETO DI ACQUISIZIONE AL DEMANIO STRADALE**

Delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico in Comune di Negrar e componenti il sedime stradale della strada comunale Prun - Corrubio (tratto bivio per Cerna-Loc. Piazza).

**IL DIRIGENTE**

Vista la legge 23 dicembre 1998, n.448, ed in particolare l'art.31, comma 21 che testualmente dispone: "In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari" comma 22 che testualmente dispone: "La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito";

Visto il decreto di nomina n. 5 del 01/04/2010, dell'arch. Annalisa Lo Presti, Dirigente del Settore Gestione del Territorio del Comune di Negrar nata a Verona il 26.10.1962, domiciliata per la carica assunta presso la sede municipale del Comune di Negrar, Piazza Vittorio Emanuele II n. 37, la quale interviene in nome e per conto del Comune di Negrar - Partita I.V.A. 00251080230, ai sensi dell'art. 107, comma 3 - lettera c), del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni;

Viste le comunicazioni:

- del Sig. Marchesini Fernando prot. 12875 del 19/09/2011 con la quale lo stesso manifesta il proprio consenso all'accorpamento al demanio stradale del Comune di Negrar, delle porzioni di terreno che costituiscono il sedime stradale attuale, individuate al N.C.T. del Comune di Negrar ai mappali 582(ex 580 parte) e 581 del foglio 2 e corrispondente a parte della strada comunale Prun-Corrubio (tratto bivio per Cerna-Loc. Piazza);
- della Sig.ra Cipriani Chiarina prot. 12398 del 08/09/2011 con la quale la stessa manifesta il proprio consenso all'accorpamento al demanio stradale del Comune di Negrar, delle porzioni di terreno che costituiscono il sedime stradale attuale, individuate al N.C.T. del Comune di Negrar al mappale 508 del foglio 2 e corrispondente a parte della strada comunale Prun-Corrubio (tratto bivio per Cerna-Loc. Piazza);
- del Sig. Zanoni Romeo prot. 12245 del 05/09/2011 con la quale lo stesso manifesta il proprio consenso all'accorpamento al demanio stradale del Comune di Negrar, delle porzioni di terreno che costituiscono il sedime stradale attuale, individuate al N.C.T. del Comune di Negrar al mappale 583 (ex 68 parte) del foglio 2 e corrispondente a parte della strada comunale Prun-Corrubio (tratto bivio per Cerna-Loc. Piazza);
- del Sig. Zanoni Michelangelo prot. 12244 del 05/09/2011 con la quale lo stesso manifesta il proprio consenso all'accorpamento al demanio stradale del Comune di Negrar, delle porzioni di terreno che costituiscono il sedime stradale attuale, individuate al N.C.T. del Comune di Negrar al mappale 583 (ex 68 parte) del foglio 2 e corrispondente a parte della strada comunale Prun-Corrubio (tratto bivio per Cerna-Loc. Piazza);
- del Sig. Zanoni Fabrizio prot. 12242 del 05/09/2011 con la quale lo stesso manifesta il proprio consenso all'accorpamento al demanio stradale del Comune di Negrar, delle porzioni di terreno che costituiscono il sedime stradale attuale, individuate al N.C.T. del Comune di Negrar al mappale 583 (ex 68 parte) del foglio 2 e corrispondente a parte della strada comunale Prun-Corrubio (tratto bivio per Cerna-Loc. Piazza);

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Arch. Giorgia Ortolani

Orari: lunedì ore 9,00/12,30 ( su appuntamento) - martedì ore 9,00-12,30 - giovedì ore 15,00/17,00 ( su appuntamento)

**Comune di Negrar**

Via Francia, 4 - 37024 Negrar (Vr) Settore Gestione del Territorio - Servizio Urbanistica- Patrimonio

Tel. 045-6011760 Fax 045-6011789 e-mail urbanistica@comunenegrar.it

pec: urbanistica@pec.comunenegrar.it web www.comunenegrar.it C.F. e P. Iva 00251080230



**COMUNE DI NEGRAR**  
Provincia di Verona

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 del 28/11/2011 avente ad oggetto : "Accorpamento al demanio stradale, ai sensi dell'art.31 comma 21 della legge 448/1998, di aree private soggette ad uso pubblico da oltre venti anni, site lungo la strada comunale Prun -Corrubio (tratto bivio per cerna, Loc. Piazza)."

Visto il frazionamento del 03/11/2011 n.423192.1/2011 in atti dal 03/11/2011 (protocollo n.VR0423192) presentato all'Agenzia del Territorio in data 03/11/2011.

Dato atto che ricorrono le condizioni previste dall'art.31, comma 21 legge 23 dicembre 1998, n.448, in quanto trattasi di sedime stradale utilizzato ad uso pubblico ininterrottamente da oltre 20 anni ed è stato acquisito il consenso da parte dei proprietari.

**DECRETA**

L'accorpamento al demanio stradale comunale delle aree distinte al Catasto Terreni del Comune di Negrar, di seguito riportate e componenti il sedime stradale della strada comunale Prun – Corrubio (tratto bivio per Cerna-Loc. Piazza).

1) fg.2, mappale n.582 (ex mappale 580 parte) di mq.109 - ente urbano- catastalmente intestato a:

Sig. Marchesini Fernando nato a Negrar il 22/10/1950 e residente a Prun (VR), Via Dami 6, Codice fiscale MRCFNN50R22F861G;

2) fg.2, mappale n.581 di mq.98 – area urbana - catastalmente intestato a:

Sig. Marchesini Fernando nato a Negrar il 22/10/1950 e residente a Prun (VR), Via Dami 6, Codice fiscale MRCFNN50R22F861G;

3) fg.2, mappale n. 508 di mq.23 \_ R.D. € 0,08\_ RA. € 0,04 catastalmente intestato a:

Sig.ra Cipriani Chiarina nata a Negrar il 07/04/1952 e residente a Sant'Anna D'Alfaedo, Via Cescatto 27, Codice fiscale CPRCRN52D47F861U;

4) fg.2, mappale n. 583 (ex mappale 68 parte) di mq.336 – ente urbano- catastalmente intestato a:

Sig. Zanoni Romeo nato a Negrar il 22/12/1969 e residente a Prun di Negrar, Via Bersani 7, Codice Fiscale ZNNRMO69T22F861Y;

Sig. Zanoni Michelangelo nato a Negrar il 03/01/1955 e residente a Prun di Negrar, Via Ponzeio 7, Codice Fiscale ZNNMHL55A03F861W;

Sig. Zanoni Fabrizio nato a Negrar il 24/07/1957 e residente a Negrar, Via Ponzeio 9, Codice Fiscale ZNNFRZ57L24F861D;

Il presente decreto sarà trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Verona dando atto che la registrazione e la trascrizione avverranno a titolo gratuito ai sensi della Legge 23 dicembre 1998 n.448 art.31 comma 22.

Responsabile del presente procedimento \_ Arch. Giorgia Ortolani;

Responsabile del provvedimento finale \_ Arch. Annalisa Lo Presti, Dirigente del Settore Gestione del Territorio , ufficio sito in Negrar, via Francia n.4, presso il quale sono depositati gli atti.

Negrar, li 07/03/2012



Il Dirigente Settore Gestione del Territorio

Arch. Annalisa Lo Presti

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Arch. Giorgia Ortolani

Orari: lunedì ore 9,00/12,30 ( su appuntamento) – martedì ore 9,00-12,30 - giovedì ore 15,00/17,00 ( su appuntamento)

**Comune di Negrar**

Via Francia, 4 – 37024 Negrar (Vr) Settore Gestione del Territorio – Servizio Urbanistica- Patrimonio

Tel. 045-6011760 Fax 045-6011789 e-mail urbanistica@comunenegrar.it

pec: urbanistica@pec.comunenegrar.it web www.comunenegrar.it C.F. e P. Iva 00251080230



Handwritten notes in blue ink: "no 3477" and "Liguore/H6" with a small number "2" below it.

Handwritten note in blue ink: "J.16"

Handwritten signature and name in blue ink: "Enzo Zovani"



## Nota di trascrizione

Registro generale n. 10895  
Registro particolare n. 7710  
Presentazione n. 130 del 28/03/2012

Pag. 1 - segue

### Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	-	Imposta di bollo	-
	Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	-		

**Eseguita la formalità.**

Somma pagata -  
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 9248  
Protocollo di richiesta VR 44913/2 del 2012



**Il Conservatore**  
Conservatore delegato RUBELE STEFANO

### Sezione A - Generalità

**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO		
Data	07/03/2012	Numero di repertorio	9/2012
Pubblico ufficiale	DIRIGENTE COMUNE NEGRAR ARCH. ANNALISA LO PRESTI	Codice fiscale	00251080230
Sede	LO PRESTI NEGRAR (VR)		

**Dati relativi alla convenzione**

Specie	ATTO AMMINISTRATIVO
Descrizione	400 DECRETO DI ACQUISIZIONE AL DEMANIO DELLO STATO
Voltura catastale automatica	SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente DIRIGENTE COMUNE NEGRAR - ARCH. ANNALISA LO PRESTI

Indirizzo PIAZZA VITTORIO EMANUELE II N.37

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali	3	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	5
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

### Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1
Comune	F861 C - NEGRAR (VR) PRUN
Catasto	TERRENI

Foglio	2	Particella	582	Subalterno	-
Natura		EU - ENTE URBANO		Consistenza	1 are 9 centiare
Immobile n.	2				
Comune	F861 C - NEGRAR (VR) PRUN				
Catasto	TERRENI				
Foglio	2	Particella	581	Subalterno	-
Natura		EU - ENTE URBANO		Consistenza	98 centiare

Unità negoziale n. 2

Immobile n.	1				
Comune	F861 C - NEGRAR (VR) PRUN				
Catasto	TERRENI				
Foglio	2	Particella	508	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	23 centiare

Unità negoziale n. 3

Immobile n.	1				
Comune	F861 C - NEGRAR (VR) PRUN				
Catasto	TERRENI				
Foglio	2	Particella	583	Subalterno	-
Natura		EU - ENTE URBANO		Consistenza	3 are 36 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI NEGRAR  
Sede NEGRAR (VR)  
Codice fiscale 00251080230  
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome MARCHESINI Nome FERNANDO  
Nato il 22/10/1950 a NEGRAR (VR)  
Sesso M Codice fiscale MRC FNN 50R22 F861 G  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di -  
Cognome CIPRIANI Nome CHIARINA  
Nata il 07/04/1952 a NEGRAR (VR)  
Sesso F Codice fiscale CPR CRN 52D47 F861 U  
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 3 In qualità di -  
Cognome ZANONI Nome ROMEO  
Nato il 22/12/1969 a NEGRAR (VR)  
Sesso M Codice fiscale ZNN RMO 69T22 F861 Y  
Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Ufficio provinciale di VERONA  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 10895  
Registro particolare n. 7710  
Presentazione n. 130 del 28/03/2012

Pag. 3 - Fine

Per la quota di 1/3

Soggetto n. 4 In qualità di -

Cognome ZANONI

Nome MICHELANGELO

Nato il 03/01/1955 a NEGRAR (VR)

Sesso M Codice fiscale ZNN MHL 55A03 F861 W

Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/3

Soggetto n. 5 In qualità di -

Cognome ZANONI

Nome FABRIZIO

Nato il 24/07/1957 a NEGRAR (VR)

Sesso M Codice fiscale ZNN FRZ 57L24 F861 D

Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/3

## Sezione D - Ulteriori informazioni

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

Con l'atto che si trascrive il Comune di Negrar, ai sensi dell'art.31, comma 21, della legge 23 dicembre 1998 n.448 che testualmente dispone " In sede di revisione catastale, data facolt agli Enti Locali, con proprio provvedimento di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terre utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre vent'anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari", acquisito il consenso dell'accorpamento espresso dai sig.ri Marchesini Fernando, Cipriani Chiarina, Zanoni Romeo, Zanoni Michelangelo e Zanoni Fabrizio, accorpa le aree identificate al N.C.T del Comune di Negrar - foglio 2 mappale n. 582, 581, 508 e 583. Si precisa che la trascrizione del decreto in questione, avviene a titolo gratuito ai sensi dell'art.31 comma 22, della sopra citata legge 448/1998 che recita "La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21, avvengono a titolo gratuito".